

II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

(Този раздел от документацията е публикуван и като отделен файл в профила на купувача в съответствие с Методическо указание Рег. номер: МУ-1 от 04.01.2018 г., издадено от Агенцията по обществени поръчки)

I. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

1. Нормативна уредба

При изпълнение на предмета на настоящата поръчка Изпълнителят се задължава да спазва разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № РД-07/8 от 20 декември 2008 г. (обн. 23.06.2015г.) за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, Наредба № 3/21.07.2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, Наредбата № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 5/28.12.2006 за техническите паспорти на строежите в съответствие с чл. 176а от ЗУТ, норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции и Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, нормативната уредба за опазване на околната среда и водите, както и другите нормативи действащи в тази област, правилниците по техническа безопасност, охрана на труда и противопожарна охрана, правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи и Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни и др. нормативни документи, имащи отношение към предмета на поръчката.

2. При изпълнение на предмета на настоящата поръчка Изпълнителят следва да извършва всички дейности по съгласуване на проектната документация със специализираните държавни, контролни и общински органи до издаване на Разрешение за строеж включително, както и всички дейности, свързани с получаване на Разрешение за ползване и въвеждане на обекта в експлоатация. Всички внесени такси и разходи по съгласуване на проектите, издаване на удостоверения, разрешителни и др., направени от Изпълнителя, във връзка с изпълнение предмета на настоящия договор, му се заплащат от Възложителя след представяне на платежни документи за съответната такса или услуга с посочени конкретен проект/ обект, издадени на името на Възложителя.

3. Изпълнителят следва да извърши оценяване на съответствието на инвестиционни проекти, упражняване на строителен надзор на обекти и проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите, съгласно чл. 166 от ЗУТ.

4. Изпълнителят, съгласно чл.166 и чл.168 от ЗУТ отговаря за:

- Оценката на съответствието на проектите със съществените изисквания към строежите, в съответствие с изискванията на чл.142 от ЗУТ;
- Упражняване на строителен надзор в съответствие с изискванията на чл.168 от ЗУТ;
- Изпълнителят взема участие в приемателните комисии – заедно с Възложителя, строителя, техническия ръководител, защитава изпълнението на обекта пред органите на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) и/или служители на общинската администрация.

5. Изпълнителят изготвя технически паспорт, в който се отразят извършените строително-монтажни работи – съгласно чл. 176а и чл. 176б, ал. 1 от ЗУТ; Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите, както и останалите нормативни документи, имащи отношение към изпълнението предмета на поръчката.

6. Изпълнението на договора се извършва в зависимост от техническата готовност на Възложителя за възлагане на изпълнението. За всеки отделен обект Възложителят съставя документ за възлагане на изпълнението, в който описва мястото, видовете работи и количеството им, срокът за изпълнение и цената на база единични цени.

7. Изпълнителят е длъжен в срок, определен във всеки възлагателен протокол, но не повече от **10 (десет) работни дни** за конкретен обект, да изготви доклад за съответствието им със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142, ал. 5 от ЗУТ.

8. Изпълнителят е длъжен в срок, определен във всеки документ за възлагане на изпълнението за конкретен обект (сграда), който не е въведен в експлоатация по реда на ЗУТ и за който по време на изпълнение на настоящия договор не се извършват строително-монтажни работи по смисъла на ЗУТ, да окомплектова съгласно законовата уредба всички строителни

книжа, необходими за въвеждане на обекта/сградата в експлоатация и да процедурира получаването на разрешение за ползване, включително участие в приемателни комисии.

9. Гаранционният срок на извършените работи следва да бъде седем дни, след изтичане на последния гаранционен срок по договора за строителство.

10. Всички разходи за такси и други подобни, възникнали в процес на изпълнение на поръчката, не подлежат на заплащане, ако не са съгласувани с Възложителя.

11. След завършване на строежа и предаване на протоколите за успешно проведени единични изпитвания на съоръженията от Строителя и Възложителя (ако и когато това се налага), лицето, упражняващо строителен надзор, съставя констативен акт, с който се удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ и условията на сключения договор.

12. Срокът за упражняване на строителен надзор на всеки един обект се определя от продължителността на строително-монтажните работи на съответният обект, технологичния срок за окончателно оформяне на строителните книжа и издаване на разрешение за ползване на строежа или удостоверение за въвеждане в експлоатация.

13. Услугите по тази обществена поръчка ще се извършват както за съществуващи сгради, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, така и при изграждането на нови, собственост на Дружеството.

14. Изпълнителят следва да поддържа валидно за целия срок на договора Удостоверение от Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ или Лиценз от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (съгласно § 1, ал. 1 от ПЗР към Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор), като неспазването на това условие ще се счита за неспазване на договорните отношения и би довело до прекратяване на договора и налагане на съответните санкции на Изпълнителя.

15. Изпълнителят не може да извършва оценяване на съответствието на проекти за строежи, за които той или наетите от него по трудово или друго правоотношение физически лица са проектантите и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения и технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.

16. Изпълнителят не може да извършва упражняване на строителен надзор на строежи, за които той или наетите от него по трудово или друго правоотношение физически лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения и технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.

II. СПИСЪК на сградния фонд, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, за който е възможно да бъдат възлагани услугите в зависимост от техническата готовност и необходимост на възложителя, както следва:

№	Имот	Адрес
1	Административна сграда - РДС	гр. София, ул. „Цар Симеон“ № 330
2	Административен район	гр. София, ул. „Адам Мицкевич“ № 2а
3	Адм.- производствена сграда	гр. София, ул. „Козлодуй“ № 14
4	Административен район	гр. София, бул. „Добринова скала“ №1
5	Административен район	гр. София, ул. „Гинци“ № 32
6	Административен район	гр. София, ул. „Средец“ № 5 А, Възел "Сердика"
7	Складова база	гр. София, ж.к. Дружба, ул."Кап.Д.Списаревски"
8	Административна сграда	гр. Благоевград, ул. „Промишлена“ № 1
9	ЦОК Благоевград	гр. Благоевград, ул. „Св.Кирил и Методий“
10	Административна сграда с ТП	гр. Сандански, ул. „Ас.Хадживасилев“ №11
11	Производствена сграда	гр. Петрич, ул. „Цар Борис III“ № 26
12	Административна сграда с ТП	гр. Разлог, ул. „Г. Бенковски“ № 4
13	Административна сграда с ТП	гр. Г. Делчев, ул. „Хр. Ботев“ № 3

№	Имот	Адрес
14	Административен район	гр.Кюстендил, ул. „Петър Ников“ №2
15	Административна сграда с ТП	гр. Кюстендил, ул. „ Л. Янков“ № 12
16	Административен Скл. район	гр. Дупница, ул. „Аракчийски мост“ №5
17	Административна сграда и ВС	гр. Дупница, ул. „Софроний“ № 2
18	Административна сграда	гр. Радомир, кв. 172
19	Административна сграда	гр. Земен, кв. 33
20	Административна сграда	гр. Трън, парцел 18-481 а, до П/ст.Трън
21	Административна сграда	гр. Брезник, кв. 40
22	Административна сграда	гр. Перник, ул. „Света Петка“ № 65
23	Административна сграда и ВС	гр. Самоков, ул. „Грънчар“ № 16
24	ТУ Административна сграда	гр. Копривщица, кв.77
25	Административна сграда с ТП	гр. Пирдоп, ул. „Х. Златанов“ № 7
26	Административна сграда с ВС	гр. Ботевград, ул. „Ст. Караджа“ № 3
27	Административна сграда	гр. Правец, кв. 131
28	Административна сграда	гр. Костинброд, кв. 137
29	Административна сграда	гр. Сливница
30	Технически участък Драгоман	гр. Драгоман
31	Административна сграда	гр. Годеч
32	Сграда ТУ 3 и 4 етаж	гр. Своге
33	Монтьорски пункт	гр. Белица, кв. 23, ул. „Георги Андрейчин“
34	Сграда почивен дом с ТП	гр. Добринище, ул „Н. Парапунов“ № 13
35	Складова база	гр. Благоевград, кв. Грамада
36	Складова база	гр. Петрич, Ромска махала
37	Складова база	гр. Разлог, ул. „Христо Ботев“ № 83
38	Складова база	гр. Г.Делчев, м. Заемджиков чифлик
39	Складова база	гр. Кюстендил, ул. „П. Ников“ № 2
40	Складова база	гр. Пирдоп, ул. „Стоян Х. Петров“
41	Складова база	гр. Ботевград, бул. „България“ №21
42	Сграда Кулиното с ТП	м. Предела, общ.Разлог
43	Сграда Катунци с ТП	с. Катунци, общ. Сандански
44	БОК Батак	м. Дъното, яз.Батак, гр. Батак
45	БОК Боровец	Боровец
46	Административна сграда	Гр.Плевен, ул. „Дойран“ № 73
47	Административна сграда I	гр. Плевен, ул. „Панега“ № 2
48	Административна сграда II	гр. Плевен, ул. „Панега“ № 2
49	Административна сграда	гр. Левски, ул. „П.Р.Славейков“ № 28
50	ЦОК Левски	гр. Левски, ул. „Филип Тотю“ № 2В
51	ЦОК Луковит	гр. Луковит, ул. „Синдикатска“ № 13
52	ВЕЦ Луковит	гр. Луковит, ул. „Синдикатска“ №13
53	Административна сграда	гр. Кнежа, ул. „М.Боев“ № 70
54	Административна сграда	гр. Червен бряг, ул. „Индустриална“ № 1
55	Административна сграда	гр. Гулянци, ул. „Княз Дондуков“ № 7
56	Административна сграда	гр. Белене, ул. „Иван Вазов“ № 13
57	Административна сграда	гр. Ловеч, ул. „Кубрат“ № 4
58	ЦОК Ловеч	гр.Ловеч, ул. „Гурко“ № 1
59	Административна сграда	гр. Троян, ул. „Васил Спасов“ № 2

№	Имот	Адрес
60	Сграда ВС Тетевен	гр. Тетевен, ул. „Лечо Гайдаря“ № 35
61	Административна сграда	гр. Враца , ул. „Стоян Кялъчев“ № 8
62	Административна сграда	гр. Мездра, ул. „Хр.Ботев“
63	Административна сграда	гр. Бяла Слатина, ул. „Сладница“ № 3
64	Административна сграда	гр. Лом, ул. „Христо Ботев“ № 13
65	Административна сграда	гр. Монтана, ул. „Ал.Стамболийски“ №45
66	Административна сграда	гр. Берковица, ул. „Свобода“ № 9
67	Административна сграда	гр. Видин, ул. „Цар Симеон Велики“ №72
68	Административна сграда	гр. Белоградчик, стар кв.14, парцел II
69	Административна сграда	гр. Кула, ул. „Иван Кръстев“ № 3
70	Монтьорски пункт	гр. Ябланица, пл. Освобождение 1
71	Монтьорски пункт	гр. Вълчедръм, ул. „Димитър Маринов“ № 2
72	Сграда ТР Козлодуй	гр. Козлодуй, ул. „Ст.Караджа“ № 55
73	Монтьорски пункт	гр. Оряхово, до П/ст Оряхово
74	ЦОК Козлодуй	гр. Козлодуй, пл. „Хр.Ботев“, до ТП № 45
75	Монтьорски пункт	с. Шипково, общ. Троян
76	Монтьорски пункт	с. Баховица, общ. Ловеч
77	Монтьорски пункт	м. Беклеме, общ.Троян
78	Уч.център	гр. Троян
79	Складова база	гр. Левски, ул. „П.Р. Славейков“ 28
80	Складова база	гр. Враца, ж.к.Сениче, до П/ст Враца 3
81	Складова база	гр. Видин, Западна промишлена зона
82	Складова база / Монт.пункт	гр. Криводол, до П/ст Криводол
83	Складова база	гр. Плевен, ул. „Витска долина“
84	Складова база	гр. Ловеч, бул. „Освобождение“ №3
85	Почивна станция	гр. Вършец, обл. Монтана
86	Сезонна къща	с. Байкал, общ. Долна Митрополия
87	Други сгради на територията на ЧЕЗ в България	Административни части от П/ст., В/ст., трафопостове, Складове, Монтьорски пунктове, ЦОК, каси, помещения под наем